CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 143 del 28/07/2026
PROPOSTA N. 1264 del 28/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI" - CUP J38H24000070005. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DE L'AQUILA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026 prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 5 del 13.01.2026, Reg.Gen. n. 39 del 13.01.2026, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2026-28;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22.04.2025:
  - è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
  - è adottata la Variante al P.R.G. con le modifiche di seguito riportate:
    - da zone "F1" (subordinate alle zonizzazioni adiacenti), "B6" e "E", di cui agli articoli rispettivamente nn. 36, 22 e 28 delle N.T.A. del vigente P.R.G. a "VB – viabilità";
  - è apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci";
  - è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2025 (pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data 21.10.2025 per la durata di giorni 15 consecutivi e sul BURA Ord. n. 45 del 12.11.2025):
  - è definitivamente approvata la variante puntuale al PRG;
  - è disposta l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
  - è dichiarata l'efficacia della pubblica utilità dell'opera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 17.03.2026 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci" - CUP: J38H24000070005;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio 3° n. 134 del 13.07.2026, Registro Generale n. 987 in pari data, è adottata determinazione a contrarre per la scelta dell'operatore economico che eseguirà i lavori;

DATO ATTO CHE il progetto prevede la messa in sicurezza del versante adiacente al tratto di Via Ventignano in prossimità di Via Tre Croci, l'allargamento della sede stradale ed opere connesse in Variante al PRG;

RICHIAMATI, ai fini del procedimento espropriativo, i seguenti atti e documenti:

- Le note prot. 35269 e prot. 35292 del 23.12.2024 di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, *ex* art. 11 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Le note prot. 8302 e prot. 8305 del 24.03.2025, di deposito atti e avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica dell'opera, *ex* art. 16 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Le note prot. 31179, prot. 31180 del 13.11.2025 e prot. 663, prot. 673 del 09.01.2026 di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (*ex* art. 17 DPR 327/2001) e di determinazione dell'indennità di espropriazione (*ex* art. 20 DPR 327/2001), inviata a tutti i proprietari degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con termine di giorni 30 per l'accettazione dell'indennità;

VISTO l'art. 21, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "*L'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione*";

RILEVATO che:

- Entro i termini sono pervenute le accettazioni dell'indennità di parte dei proprietari, documentazione in atti;
- Per coloro che non hanno comunicato l'assenso per condivisione dell'indennità né, tantomeno, prodotto osservazioni, il RUP in data 28.07.2026 prot. 22177 ha redatto, ai sensi dell'art. 21, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'elenco di coloro che non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci", come di seguito:
  - sig.ra ---OMISSIS---, per l'area in catasto al fg. 25 part. 546;
  - ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 part. 268;
  - sig. ----OMISSIS---- e sig.ra -----OMISSIS----, per l'area in catasto al fg. 25 part. 462;
  - sig.ra ------OMISSIS------, per l'area in catasto al fg. 25 part. 544;
  - sig.ra ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 part. 624;
  - sig. ------OMISSIS-----, per l'area in catasto al fg. 25 part. 425, part. 426 e part. 676;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto e richiamato, dover procedere al deposito delle somme presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila, competente per territorio, dell'indennità di esproprio come di seguito:

a. € 100,21, quale indennità in favore della sig.ra ---OMISSIS---, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 546 (proprietà 1/1);
b. € 781,63, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 268 (proprietà 1/2);
c. € 781,63, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 268 (proprietà 1/2);
d. € 470,98, quale indennità in favore del sig. ----OMISSIS----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 462 (proprietà 1/2);
e. € 470,98, quale indennità in favore della sig.ra -----OMISSIS----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 462 (proprietà 1/2);
f. € 205,83, quale indennità in favore della sig.ra ------OMISSIS------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 544 (proprietà 1/1);
g. € 559,94, quale indennità in favore della sig.ra ------OMISSIS------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 624 (proprietà 1/2);
h. € 559,94, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 624 (proprietà 1/2);
i. € 771,33, quale indennità in favore del sig. ------OMISSIS-----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 425, 426 e 676;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi della Circolare del 24/07/1998 n. 194 del Ministero delle Finanze – Dipartimento Entrate Aff. Giuridici Serv. III - in merito alla "Tassazione dell'indennità di esproprio di cui all'art. 11, comma 5 e seguenti della legge 30 dicembre 1991, n. 413", – le somme da depositare presso il M.E.F. non sono assoggettate alla ritenuta;
- questo Servizio ha compilato i "Modelli Unificati di Deposito" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila, per le indennità di

espropriazione relativamente alle ditte interessate che non hanno condiviso l'indennità e neanche proposto osservazioni (che anche se non materialmente allegato alla presente costituisce parte integrale e sostanziale);
- le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Successivamente al deposito si procederà ad emettere il decreto d'esproprio come disposto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e comunque entro la data 29.09.2030;

CONSIDERATO CHE le indennità di occupazione temporanea, stimate per anni due e calcolate secondo l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., sono qui rideterminate in anni uno in ragione di quanto previsto nel CSA e nel Cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo, fatta salva la verifica a consuntivo, giusto comma 1 del prefato art. 50;

RILEVATO CHE:
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il PIAO 2026/28 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato, trattandosi di provvedimento di deposito somme presso il MEF;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed il D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- le Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web - 2 marzo 2011 (pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 64 del 19 marzo 2011);
- Il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

1) **LE PREMESSE** espresse in narrativa formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI PRENDERE ATTO** dell'elenco di coloro che non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano e Via Tre Croci", redatto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dal RUP prot. 22177 del 28.07.2026;

3) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** i "Modelli Unificati" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila, relativi alle indennità di espropriazione dei beni in catasto al fg. 25 part.lle 625, 281, 546, 268, 462, 544, 290, 624, 425, 426 e 676, interessati dai lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano e Via Tre Croci" che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) **Di ORDINARE,** ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.d., il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila – della somma complessiva di **€ 4.702,47** come di seguito:
   a. € 100,21, quale indennità in favore della sig.ra ---OMISSIS---, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 546 (proprietà 1/1);

b. € 781,63, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 268 (proprietà 1/2);
c. € 781,63, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 268 (proprietà 1/2);
d. € 470,98, quale indennità in favore del sig. ----OMISSIS----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 462 (proprietà 1/2);
e. € 470,98, quale indennità in favore della sig.ra -----OMISSIS----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 462 (proprietà 1/2);
f. € 205,83, quale indennità in favore della sig.ra ------OMISSIS------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 544 (proprietà 1/1);
g. € 559,94, quale indennità in favore della sig.ra ------OMISSIS------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 624 (proprietà 1/2);
h. € 559,94, quale indennità in favore degli ----------OMISSIS----------, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 624 (proprietà 1/2);
i. € 771,33, quale indennità in favore del sig. ------OMISSIS-----, per l'area in catasto al fg. 25 particella n. 425, 426 e 676;

5) **DI PRECISARE che:**
   a. Le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
   b. Ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio va emesso entro il termine di 5 anni dalla efficacia della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta da ultimo in data 30.09.2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2025, e quindi, entro il 29.09.2030;
   c. Ai sensi dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – le somme da depositare non sono assoggettate alla ritenuta, per le motivazioni riportate in premessa;
   d. Successivamente al deposito si procederà a norma dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i, ricorrendone le condizioni, a norma della L.R. 7/2010 e s.m.i. art. 14, comma 2, lett. a);
   e. le indennità di occupazione temporanea, stimate per anni due e calcolate secondo l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., sono rideterminate in anni uno in ragione di quanto previsto nel CSA e nel Cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo, fatta salva la verifica a consuntivo, giusto comma 1 del prefato art. 50;

6) **DI PRENDERE ATTO** che i dati identificativi delle ditte sono contenuti negli allegati citati mentre non saranno oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali;

7) **DI IMPEGNARE** la somma di € **4.702,47** in favore del MEF L'Aquila, a valere sul cap. **2890/0/2026**;

8) **DI TRASMETTERE** al M.E.F. de L'Aquila la presente determinazione unitamente alla seguente documentazione:
   a. Piano Particellare di Esproprio;
   b. "Modello Unificato" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'aquila;

9) **DI DARE ATTO** che il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila - Servizio depositi definitivi - erogherà le somme depositate a seguito di Nulla Osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante;

10) **DI RENDERE NOTO** che:
   a. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;
   b. Il presente atto, privo dati identificativi delle ditte, va pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale internet del Comune di Cepagatti (PE), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
   c. Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente atto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60

giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica;

11) **DI DEMANDARE** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;

12) **DI TRASMETTERE** la presente:
   a. al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile;
   b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1264 del 28/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 28/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1264 del 28/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	2890	195	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	4.702,47

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2026	354	1	195	--------- OMISSIS ---------	4.702,47

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 28/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1534

Il 28/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1069 del 28/07/2026 con oggetto: **LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI" - CUP J38H24000070005. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DE L'AQUILA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 28/07/2026.